

Categorías: Administración y gestión

OBJETIVOS

- Comprender los conceptos básicos de la inversión inmobiliaria
- Aprender como buscar y evaluar propiedades
- Desarrollar habilidades para administrar el riesgo en la inversión
- Calcular los montos requeridos para rentabilizar una propiedad

CONTENIDOS

Unidad.- La inversión inmobiliaria

- Definición y principales características
- Clasificación de la inversión inmobiliaria
- Según el tipo de suelo
- Según la actividad inmobiliaria
- Rentabilidad y Riesgo de la actividad inmobiliaria
- Vehículos para la inversión y planificación inmobiliaria
- Fondos y sociedades de inversión inmobiliaria
- Sociedades patrimoniales inmobiliarias
- Sociedades de arrendamiento de viviendas
- SOCIMI

Unidad.- Productos hipotecarios y métodos de amortización

- Requisitos y documentación necesaria para la concesión del crédito hipotecario
- Métodos de amortización: Frances y lineal
- Ejemplo. Método frances
- Método lineal
- Ejemplo. Método lineal

