

Categorías: Comercio y marketing

### OBJETIVOS

Estimar el valor o renta de distintos tipos de inmuebles aplicando técnicas de valoración a partir de información vinculada a los mismos

### CONTENIDOS

#### **UD1. Valoración de inmuebles y marco normativo.**

- 1.1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles.
- 1.2. Conceptos básicos en la tasación de inmuebles.
- 1.3. Principios de valoración.
- 1.4. Fuentes de información de precios y alquileres.
- 1.5. Tipos de valoración.
- 1.6. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles.

#### **UD2. Métodos de valoración de inmuebles.**

- 2.1. Método de comparación para el cálculo del valor de mercado.
- 2.2. Método de capitalización de las rentas para el cálculo del valor en venta.
- 2.3. Método del coste.
- 2.4. Método residual para el precio del suelo.

#### **UD3. Informe de Tasación del inmueble.**

- 3.1. Tipos de informes.
- 3.2. Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble.
- 3.3. Análisis e interpretación del informe de valoración del precio.

